



BINNENSTAD OUDEWATER MASTERPLAN

juli 2017

Buro Topia, stads- en landschapsinrichting



COLOFON

PRODUCT	Masterplan Binnenstad Oudewater <i>Strategische agenda voor de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van de binnenstad van Oudewater.</i>
OPDRACHTGEVER	Gemeente Oudewater
OPDRACHTNEMER	Topia, stads- en landschapsinrichting, Utrecht
DATUM	juli 2017

Voor het samenstellen van dit document heeft Buro Topia stads- landschapsonwerp getracht alle auteurs, fotografen en andere rechthebbende te benaderen. Mocht iemand in dit document een illustratie aantreffen waarop hij of zij rechten kan doen gelden of een niet correcte bronvermelding aantreffen, gelieve zich te melden



INHOUD

1	INVENTARISATIE EN KARAKTERISTIEK
2	VISIE
3	OPENBARE RUIMTE
4	GROEN
5	VERKEER EN PARKEREN
6	INRICHTINGSELEMENTEN EN RECREATIEVE VOORZIENINGEN
7	PLEINEN EN ENTREES
8	STRATEN
9	OVERIGE
10	ACTIELIJST
11	PROJECTENLIJST
BIJLAGE	KLANKBORDGROEP

INLEIDING

Voor de openbare ruimte van de historische binnenstad van Oudewater is een masterplan opgesteld. Het masterplan omschrijft uitgangspunten voor de inrichting van de buitenruimte die leiden tot een verbetering van de uitstraling van de binnenstad. Met het vaststellen van het masterplan binnenstad ligt er een leidraad die gebruikt kan worden bij onderhoudswerken, nieuwe ontwikkelingen en initiatieven. Het masterplan is geen op zichzelf staand uitvoeringsprogramma. De opgenomen projectenlijst met integrale projecten komt voort uit het combineren van kwaliteitsaspecten met de diverse onderhoudsprogramma's zoals die op dit moment bekend zijn. De eerste projecten kunnen in 2018 worden uitgevoerd.

Het masterplan is tot stand gekomen door een samenwerking tussen de gemeente, buro TOPIA, stads- en landschapsontwerp en een klankbordgroep. In de klankbordgroep hebben vertegenwoordigers van de ondernemers, de horeca, de historische vereniging en de bewoners mee kunnen praten over de toekomst van de binnenstad. Bovendien hebben de deelnemers aan de eerste informatiebijeenkomst de mogelijkheid gehad om een Top 5 met plus- en minpunten in te dienen. Deze informatie is de basis van het masterplan geworden en zal ook bij de herinrichting van de straten nog worden gebruikt.

Het plan bestaat uit een inventarisatie en een visie. Hieruit zijn de uitgangspunten voor de straten en de pleinen bepaald. Het laatste hoofdstuk is een projectenlijst met een planning. Een masterplan heeft een houdbaarheid van ongeveer vijf jaar. In 2022 is het wenselijk om het masterplan te herzien. Aanleiding voor de kwaliteitsimpuls is het onderzoek naar het herstel van de kademuren, het vernieuwen en verbeteren van de nutsvoorzieningen en de riool en het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze werkzaamheden worden gecombineerd met het verbeteren van de algehele uitstraling, het verbeteren van de bereikbaarheid en worden de functies in de binnenstad toekomstbestendig gemaakt.

Door de kwaliteitsimpuls krijgt Oudewater een binnenstad met een prettig en sfeervol woonklimaat en kansen voor winkels, ondernemers en de horeca. Het is een plek waar het prettig vertoeven is en waar de toeristische potentie optimaal benut wordt.

Reinier Gerritsen
TOPIA stads- en landschapsontwerp
juli 2017



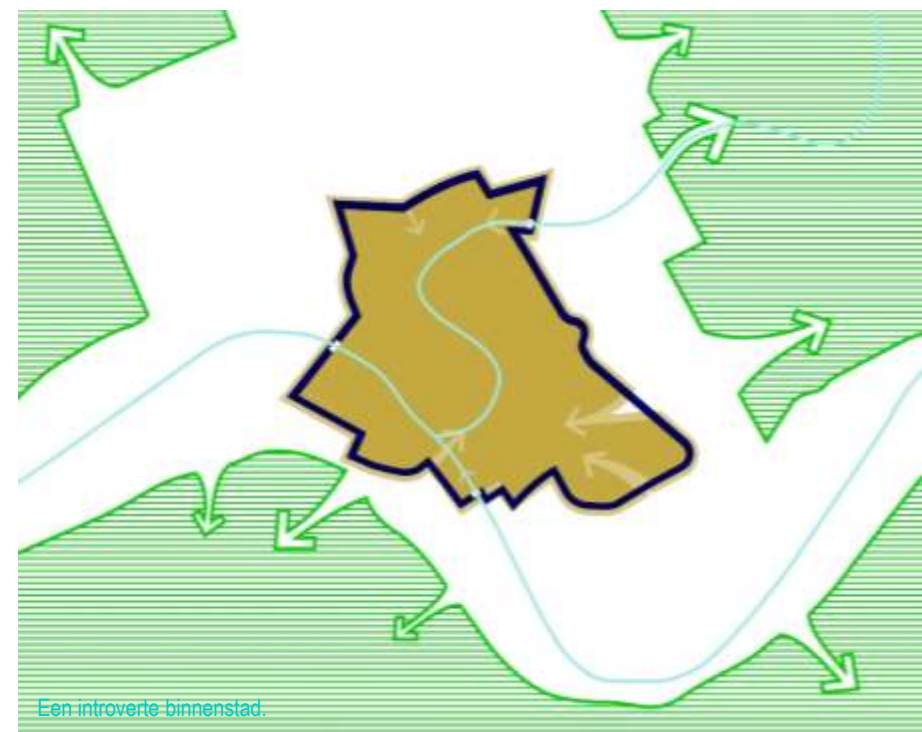
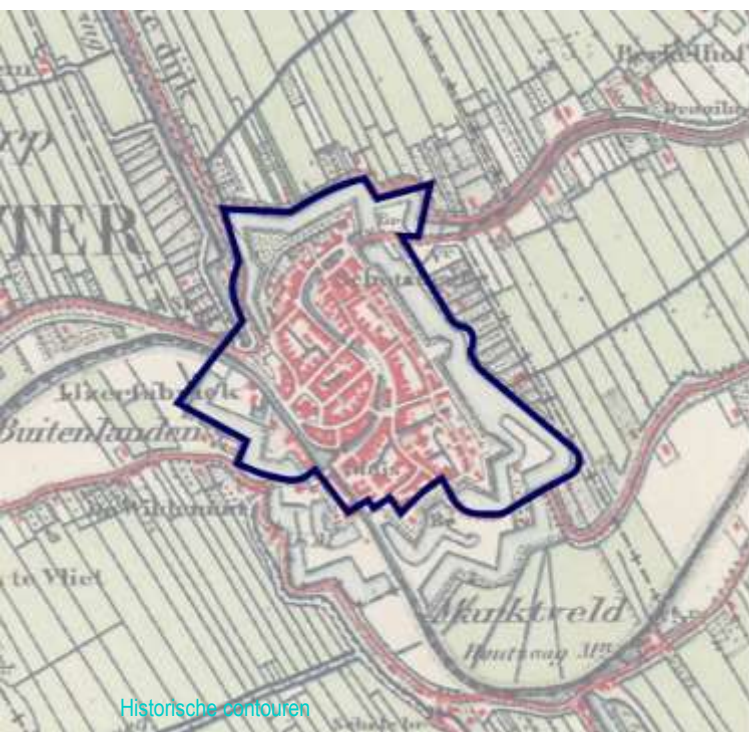
1. INVENTARISATIE EN KARAKTERISTIEK



INVENTARISATIE

Voor de binnenstad is een inventarisatie opgesteld en is de karakteristiek van Oudewater omschreven. De inventarisatie is tot stand gekomen door de input van bewoners en ondernemers van de binnenstad en de klankbordgroep. De belangrijkste onderwerpen zijn hieronder geformuleerd.

- Te veel functies in een smal profiel.
- Contrast tussen historie en hedendaags gebruik.
- Te weinig ruimte voor de voetganger, fietser en slechte toegankelijkheid voor mindervaliden en ouderen
- De auto heeft een te prominente plek in de binnenstad.
- Toeristische en recreatieve potenties vaak onbenut.
- Totale beeldkwaliteit; historie komt niet altijd tot zijn recht.
- Ontbreken van groen in de straten.
- Achterstallig onderhoud.
- Inrichting openbare ruimte (materiaalgebruik) komt niet overeen met de functies.
- Geen eenduidig materiaalgebruik.
- Ontbreken van verblijfskwaliteit op bepaalde plekken.
- Beperkte ruimte voor ondernemen.
- De kwaliteit van de kademuren is onduidelijk.
- Werkzaamheden aan de nutsvoorzieningen en riolering zijn noodzakelijk.
- Kansen voor meer aandacht aan duurzaamheid, klimaatverandering en beheer.

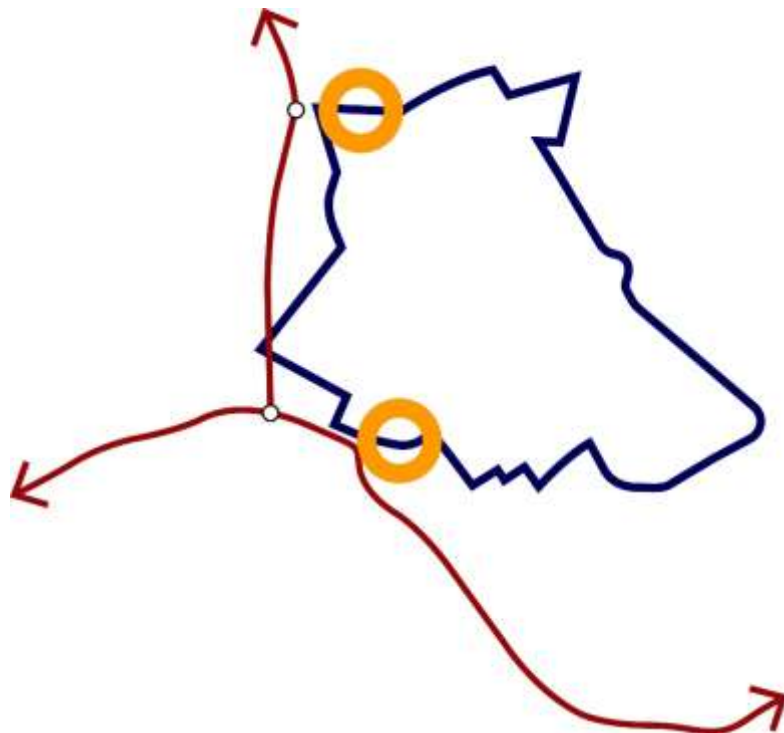


HISTORIE

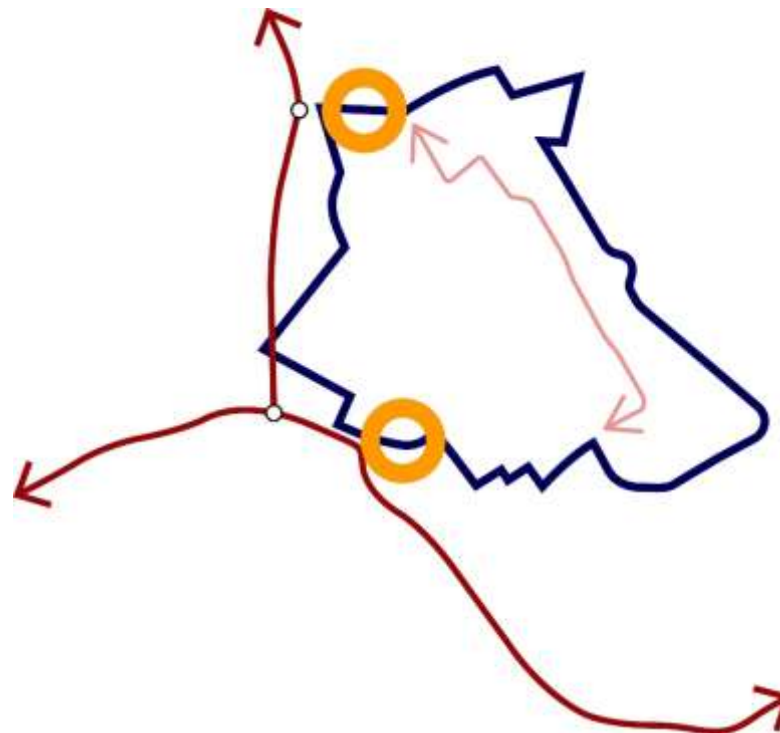
- Oudewater heeft een zeer rijke geschiedenis.
- In de binnenstad is de historie nog goed voelbaar!
- Aan de randen van de stad is de binnenstad en de historie veel minder goed herkenbaar.

STAD, WATER & LANDSCHAP

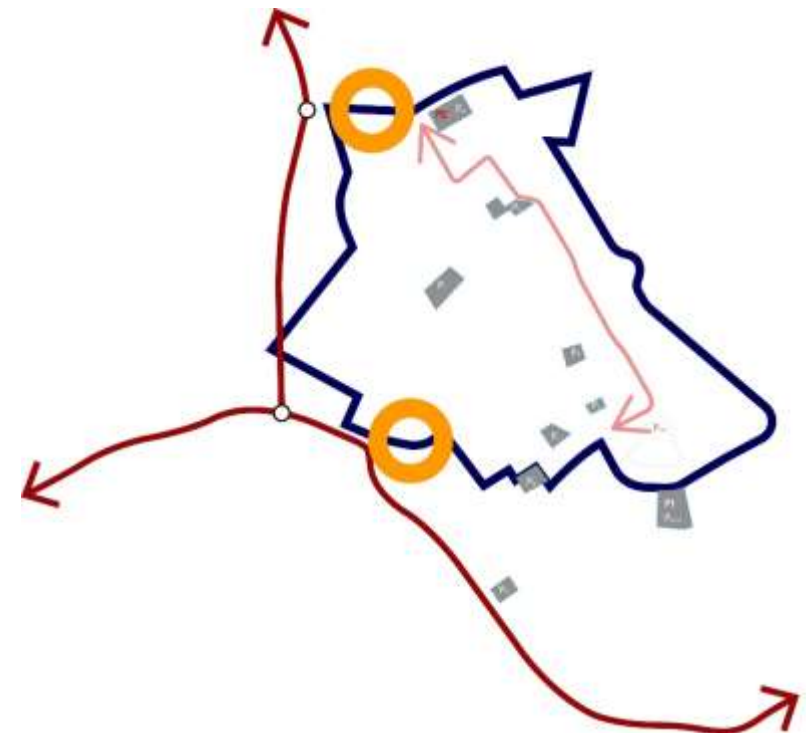
- Oudewater ligt in het **open weidelandschap/slagenlandschap**.
- De binnenstad is erg naar binnen gekeerd.
- Het open landschap is in de bebouwde omgeving nog maar weinig voelbaar.
- Het water is de verbinding tussen de stad en het landschap.



Toegangswegen en entrees aan de westzijde van de binnenstad.



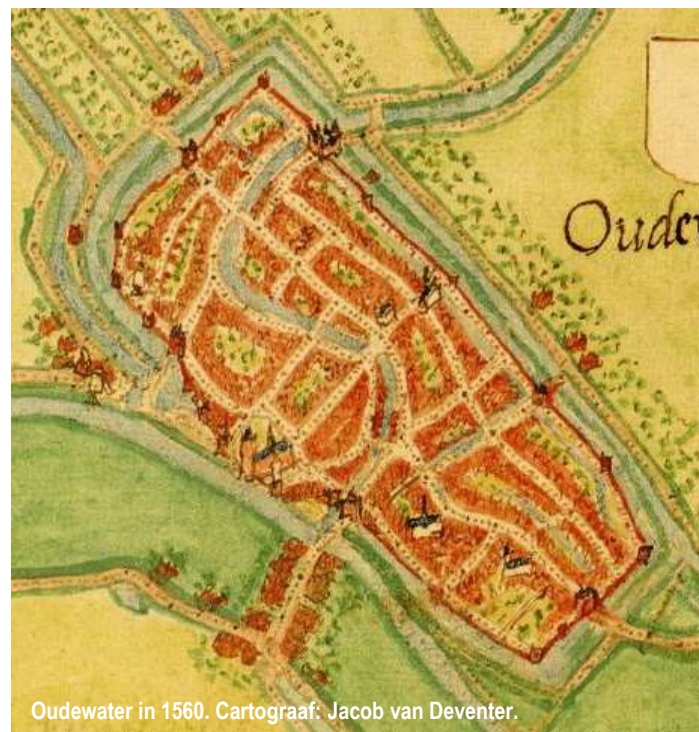
Bereikbaarheid van de binnenstad verloopt via de Biezenpoort / Lange Burchwal.



De belangrijkste parkeervoorzieningen liggen aan de oostzijde van de binnenstad.

BEREIKBAARHEID

- De belangrijkste toegangswegen van Oudewater bevinden zich aan de westkant van de stad.
- De binnenstad is bereikbaar via twee entrees; de Biezenpoort en de IJsselvere.
- De belangrijkste parkeervoorzieningen liggen aan de oostkant en zijn bereikbaar via de Lange Burchwal.
- Langs de belangrijkste toegangswegen liggen geen grote parkeervoorzieningen.
- Het ontbreekt aan een logische routing door/rond de binnenstad.



Oudewater in 1560. Cartograaf: Jacob van Deventer.

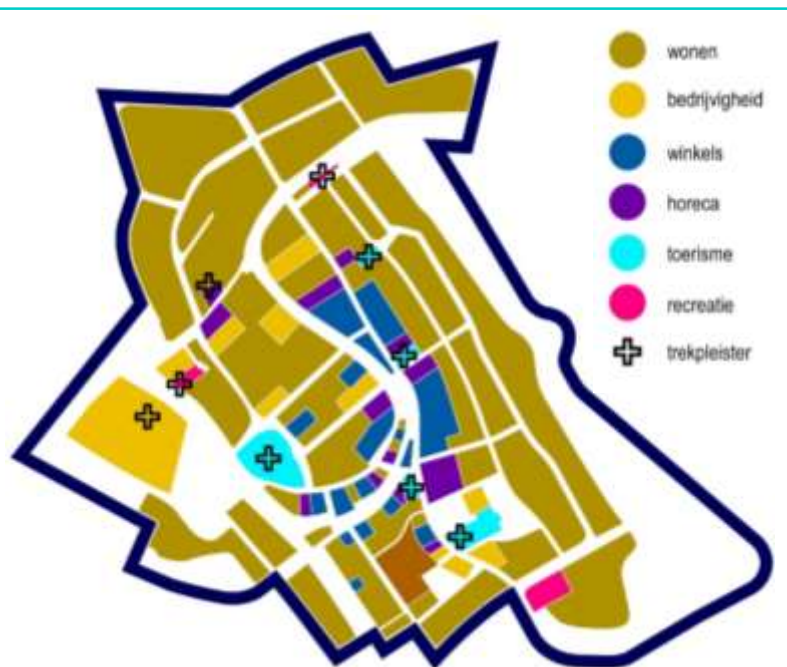


ENTREE BIEZENPOORT

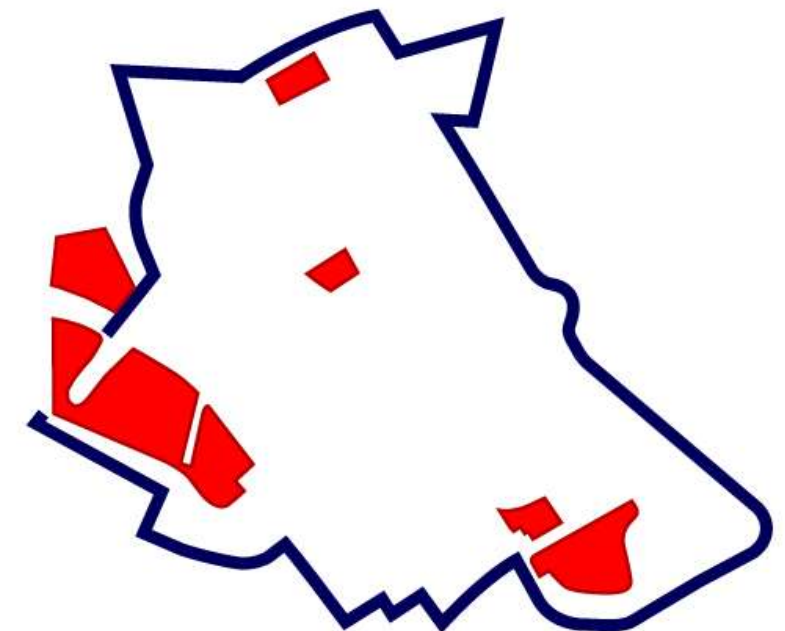
- De Biezenpoort was een van de poorten van de stad.
- Anno 2017 is de Biezenpoort en omgeving nog steeds de belangrijkste entree en daarmee een van de belangrijkste plekken van de stad.
- Voor veel mensen is dit de eerste kennismaking met de stad.
- Ondanks dat de historische structuren (water, gebouwen, routing) nog aanwezig zijn is dit in het straatbeeld moeilijk herkenbaar.

STADSPOORT IJSSELVERE

- De IJsselvere was een kleine nederzetting gelegen voor Oudewater.
- De Cosijnbrug was de entree naar de stad.
- Nu is de IJsselvere met de Cosijnbrug de tweede entree van de stad.
- In deze omgeving is de relatie tussen stad en landschap op sommige plekken nog voelbaar.



Verdeling van functies in de binnenstad.



Ontwikkellocaties in en rondom de binnenstad

FUNCTIES

De bebouwing in de binnenstad is onder te verdelen in verschillende functies.

De kenmerken zijn:

- Concentratie van gevarieerde commerciële voorzieningen (kleine H)
- Toeristische en cultuurhistorische voorzieningen verspreid over de Binnenstad
- Veel woningen in de binnenstad

ONTWIKKELLOCATIES

- Rond de binnenstad zijn verschillende ontwikkellocaties.
- Deze ontwikkellocaties hebben door de situering grote impact op het functioneren en het historische karakter van de stad.

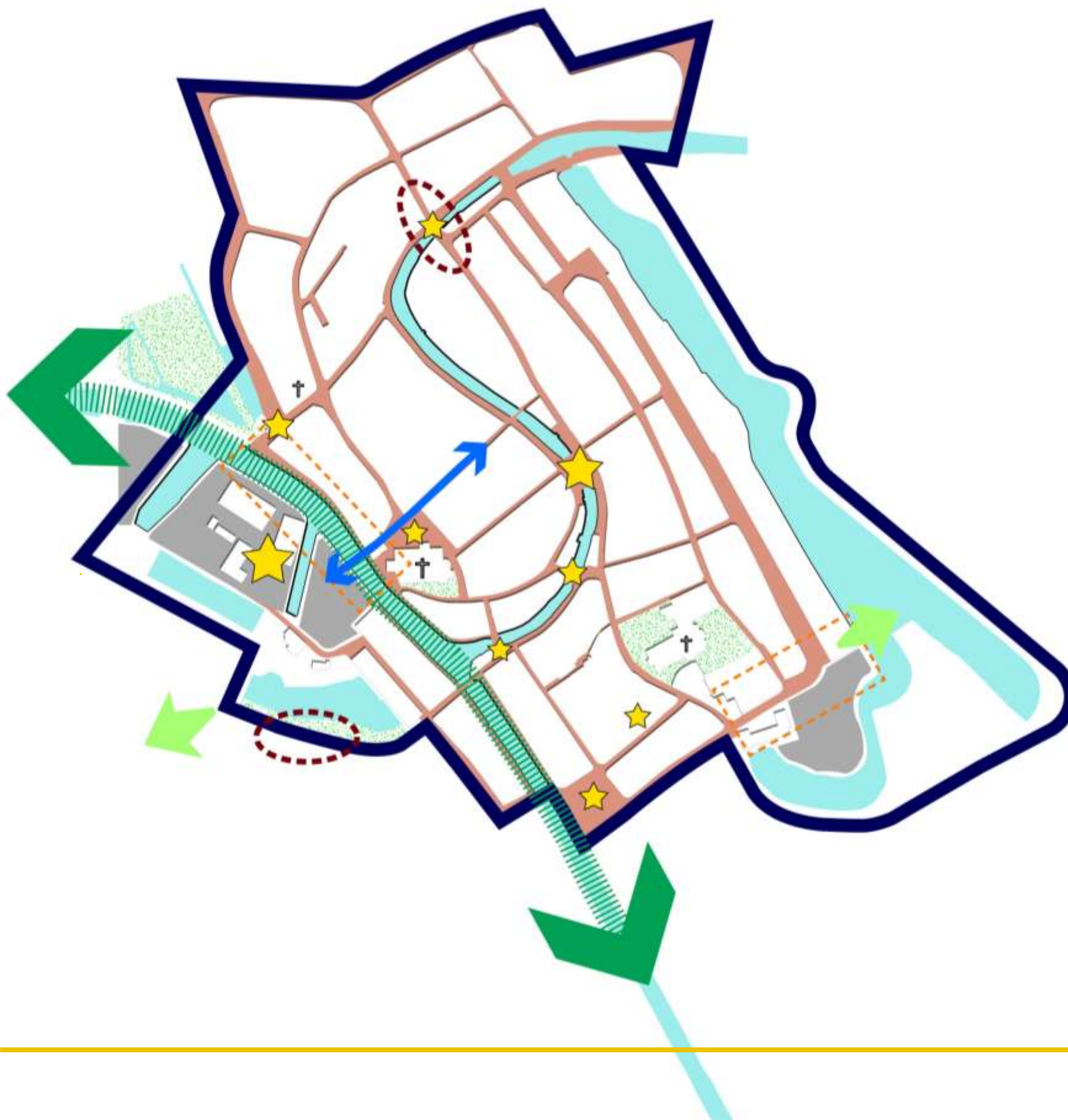


OUDEWATER

1 Stadt huys	4 Goutse poort
2 De Kerck	5 Linfchooterpoort
3 t Clooster	6 Montfoorderpoort

Pedes Geometrici
240 480

2. VISIE



	Binnenstad
	Kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte (straten, stegen, pleinen, etc.) in Oudewater.
	Pleinen en entrees als markante en herkenbare plekken.
	Versterken van de recreatieve en groene functies van de IJssel.
	Behoud en versterken van de groenstructuur en de pocketparks.
	Stimuleren van beleving van het water.
	Samengang tussen ontwikkellocaties en binnenstad; versterking van de functies van de binnenstad.
	Westerwal als kwaliteitsimpuls voor de binnenstad.
	Relatie met de omgeving (landschap) versterken.

VISIE

De karakteristiek van Oudewater en inventarisatie vormen de basis voor de visie. De visie bestaat uit enkele thema's die in dit masterplan worden uitgewerkt en in de legenda zijn weergegeven.



3. OPENBARE RUIMTE

BOURGONDISCH

- Combinatie van wonen en winkels in binnenstad.
- Sfeer, karakter en uitstraling.
- Minder auto's in het straatbeeld.
- Versterken groene uitstraling; geveltuinen.
- Ruimte voor terrassen en zitplekken voor de woningen.
- Flaneren en midden op straat lopen.
- Verzorgde openbare ruimte.
- Gevarieerd winkelaanbod, bv streekproducten, markthal of ambulante handel.

HISTORIE

- Versterken van het historische karakter o.a. van nieuwe ontwikkellocaties.
- Versterken beleving gevels en tuinen.
- Ingetogen en passende openbare ruimte; historische profielen als startpunt, met een hedendaagse interpretatie.
- Algemeen behoud, versterken en kenbaar maken van het historische beeld/verhaal.
- Passend reclamebeleid en uitstalling van winkels.
- Gevelfonds voor behoud historische en monumentale gevels.

GEMOEDELIJKHEID / GASTVRIJHEID

- Ongedwongen, informeel + ruimte.
- Hoog voorzieningenniveau voor toeristen.
- Hoogwaardige openbare ruimte met hoog onderhoudsniveau uitstraling o.a. terrassen.
- Bijzondere en sfeervolle uitstalling.
- Ruimte voor voetgangers.
- Goede toegankelijkheid voor ouderen en mindervaliden
- Recreatiemogelijkheden in de openbare ruimte (bankjes, groen, diversiteit).
- Activiteiten voor kinderen.
- Overlast en vandalisme beperken.
- Parkeermogelijkheden en routing (afstand).
- **Flaneren.**
- Bereikbaarheid / toegankelijkheid van de binnenstad.

OUDEWATER

ONDERNEMEND

- Ruimte om te ondernemen.
- Onderscheidend vermogen en wervend karakter van de winkels in de binnenstad versterken.
- Versterken en behoud uniek winkelaanbod.
- Ruimte voor terrassen en uitstalling.
- Actieve ondernemersvereniging.
- Duidelijke parkeerroute en routing naar de binnenstad.
- Bereikbaarheid / toegankelijkheid van de binnenstad.
- Goede parkeervoorzieningen.
- Ondernemen en wonen gaan samen.
- Winteractiviteiten.
- Hoogwaardige kwaliteit.

ACTIEF RECREËREN

- Voorzieningen en activiteiten voor fietsers, watersporters, motorrijders.
- Activiteit en innovatief recreëren voor alle doelgroepen.
- Goede fietsenstalling en oplaadpunten voor E-bikes.
- Aanlegplaatsen met voorzieningen.
- Jachthaven in de omgeving.
- Meer slecht weer of wintervoorzieningen.
- Optimaliseren bedieningstijden bruggen.
- Kwaliteitsimpuls recreatieve zone langs de IJssel.

DNA voor Oudewater en de openbare ruimte

Aligmenthouse heeft in een onderzoek naar de branding en profilering een DNA voor Oudewater opgesteld. De DNA heeft 5 kenmerken. In dit masterplan is onderzocht hoe dit DNA vertaald kan worden in de openbare ruimte en de binnenstad. Het zijn de uitgangspunten voor het ontwerp en het gebruik van de openbare ruimte.



4. GROEN



GROENE PLEKKEN EN GROENSTRUCTUREN

Voorbeelden van groenplekken of pocketparks zijn de Molenwal langs de IJsselvere, Papenhoef, de tuin rond St. Michaëlskerk, Parochietuin rond St. Franciscuskerk (incl. ruimte aan Wijngaardstraat), groenzones langs de IJssel, etc.

- Pocketparks beter benutten door de groene uitstraling, het historische karakter en de verblijfskwaliteit te verbeteren en passend te maken bij de (historische) omgeving.
- Een deel van de pocketparks zijn niet openbaar. Het heeft de voorkeur om deze toegankelijk te maken en als recreatief groen te gaan gebruiken, e.e.a. in overleg met de eigenaar.
- Versterken groenstructuur langs de IJssel.
- Op diverse plekken 'de eetbare stad' stimuleren en onder de aandacht brengen

De IJsselkade als belangrijkste groene verbinding tussen de binnenstad en haar omgeving



BOMEN

- Zoveel mogelijk behoud van bestaande solitaire bomen en boomrijen
- Versterken en behouden van de boomrijen langs de grachten.
- Verbeteren van groeiplaats van bomen.
- Meer solitaire bomen in de straten en stegen.

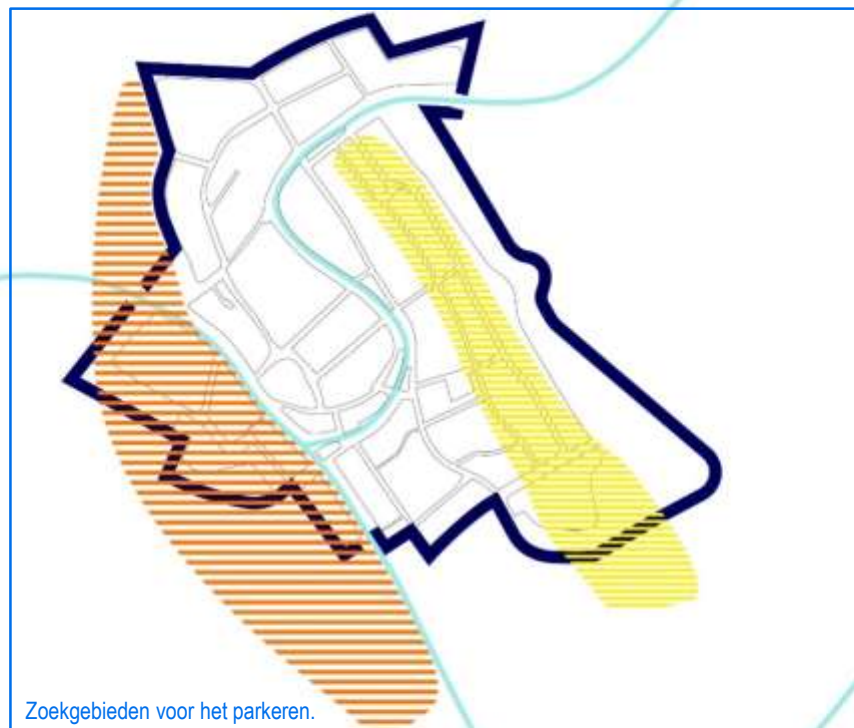


GEVELTUINTJES

- Versterken van het groenbeeld door in sommige straten geveltuintjes te introduceren.
- Geveltuintjes: Smalle strook beplanting (lage beplanting, klimplanten, bankje) voor de gevel in beheer van de bewoners. Realisatie in samenwerking met de gemeente.



5. VERKEER EN PARKEREN



VERKEER EN PARKEREN IN DE BINNENSTAD

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

- Centrum blijft toegankelijk voor de auto.
- Verminderen van de verkeersbewegingen in het centrum.
- Meer ruimte voor voetganger, fietser en uitstalling.
- Minder parkeerplaatsen en 'wildparkeren' in de binnenstad.
- Meer parkeerplaatsen rond de binnenstad (westzijde).
- Parkeren in het centrum voor bewoners en (vaste) klanten.
- Minder vrachtverkeer voor bevoorrading en grootverkeer.
- Verkeerregime: 30 km.
- Straatbeeld afstemmen op de functies en het verkeerregime.

PARKEREN TOEKOMST

- Minder parkeerplaatsen in het centrum.
- Grootschalige wijzigingen in parkeren alleen als er compensatie in de omgeving mogelijk is.
- Compensatie = nieuwe parkeerplaatsen aan de rand en op loopafstand van het centrum.
- Parkeren bewoners en (vaste) klanten in het centrum.
- Parkeren van toeristen, maar ook voor ondernemers, klanten en bewoners aan de randen van de binnenstad, onder andere langs de provinciale wegen in de zoekgebieden.



PARKEREN PER DOELGROEP

- Bewoners: langparkeren in de nabijheid van de woningen; ontheffing.
- Winkels: kort parkeren (klanten) in omgeving van de winkels; blauwe zone.
- Toeristen, personeel en ondernemers parkeren buiten het centrum.

GEVOLGEN

- Parkeren in de vakken.
- Blauwe zone voor parkeren in het winkelgebied.
- Maximaal 1 uur parkeren met parkeerkaart.
- Blauwe zone wordt alleen door bebording aangegeven.
- Parkeervergunning (ontheffing) voor bewoners.
- Eén parkeervergunning per bestaand huishouden.
- Verbeterde handhaving.
- Financiering van parkeerbeleid is nog onduidelijk.

Nadere uitwerking in het verkeer- en parkeeronderzoek in 2018.

BEVOORRADING, VRACHTVERKEER EN ROUTING

Onderzoek naar routing om bereikbaarheid te garanderen maar de verkeersbewegingen te verminderen voor alle verkeer.

- Minder vrachtverkeer (bevoorrading, bezorging en afvalophaaldiensten) in de binnenstad.
- Lange termijn: Logistieke innovatieve oplossingen.
- Korte termijn: Instellen venstertijden / bloktijden voor laden en lossen vóór een bepaalde tijd.
- Samenwerking tussen NOVO en gemeente.

De Cosijnbrug en haar omgeving hebben een authentiek karakter. Bovendien is de brug smal, minder geschikt voor groot verkeer en het manoeuvreren van vrachtverkeer in de omgeving van de brug is ingewikkeld. Daarom is de brug in de toekomst alleen toegankelijk voor personenauto's. De bevoorrading vindt dan alleen plaats via de Lange Burchwal.



BUSSEN

- Plek voor het uitlaten van bustoeristen ter plaatse van het Arminiusplein.
- Parkeren voor bussen op Tappersheul.
- Geen parkeer en halteermogelijkheden voor bussen op de Lange Burchwal.

FIETSPARKEREN

- Meer opstelplaatsen voor fietsen – afname wildgroei.
- Fietsenopstelplekken in de zijstraten ter plekke van parkeerplaatsen.
- Meer mogelijkheden voor oplaadpunten.



6. INRICHTINGSELEMENTEN EN RECREATIEVE VOORZIENINGEN



MEUBILAIR

Bankjes, zitmogelijkheden, afzetpaaltjes, et cetera.

- Meubilair ingetogen, origineel, duurzaam en passend bij de historische omgeving.
- Verschillende elementen passend bij elkaar; een familie.
- Passend bij het huidige meubilair.



BOOMROOSTERS

- Bomen in smalle profielen inpassen in boomroosters in verband met loopstromen en smalle profielen.
- Boomrooster: cortenstaal of gietijzer, 1.50x1.50m1, ontwerp nader te bepalen



CORTENSTALEN LOPER MET MEUBILIAR (optie)

- Loper van cortenstaal met bomen en geïntegreerd meubilair langs kades.
- Ontwerp: verlengde boomroosters met ondergrondse groeiplaatsverbetering in combinatie met fietsenbeugels, verlichting, afvalbakken, picknickbanken, ter plaatse van de Kadestraten.
- Loper is een ordeningsprincipe van voorzieningen in de openbare ruimte.
- Realisatie is afhankelijk van technische mogelijkheden en financiën.



VERKEERS- EN STRAATNAAMBORDEN

- Borden tot een minimum beperken.
- Op korte termijn een groot deel van de verkeersborden verwijderen.
- Blauwe zone parkeren alleen aangeven met bebording; niet in de bestrating.
- Straatnaamborden op de gevels.
- Straatnaamborden met de historische context.



VERLICHTING

- Traditionele verlichting (veiligheid) conform de bestaande verlichting.
- Historische armaturen op een mast of aan de muren.
- Sfeerverlichting door het aanlichten van gebouwen, bruggen of bomen door grond- en wandverlichting.
- Alle verlichting omvormen tot sfeervolle ledverlichting.



AANLEGPLAATSEN VOOR PLEZIERVAART

- Meer ruimte voor aanlegplekken langs de IJssel ter hoogte van de IJsselkade.
- **Dagrecreatie en overnachtingen.**
- Stimuleren van historische woonboten langs de kades in de winter.
- Ontwikkeling van een jachthaven in de nabijheid van het centrum.
- Meer aanlegplaatsen voor kano's.
- Bij aanlegplaatsen ook voldoende voorzieningen realiseren.



UNIEKE RECREATIEVE VOORZIENINGEN IN DE BINNENSTAD

- Unieke recreatieve voorzieningen, zitmogelijkheden en speelaanleidingen voor alle doelgroepen verspreid door de binnenstad.



KADEMUREN EN BRUGGEN

- Onderzoek naar kwaliteit en stabiliteit van kademuren (najaar 2017)
- Herbouw van de kademuren en bruggen volgens historische principes met hergebruik van materialen.
- Recreatieve meerwaarde door de kademuren te combineren met bijvoorbeeld watertrappen, vlonders, verlichting, geïntegreerde nutskasten, aanlegplaatsen, etc.



RECREATIEVE VOORZIENINGEN AAN HET WATER

- Meer beleving en gebruik maken van het water
- Voorbeelden: watertrappen, steigers/vlonders, waterplanten, fonteinen, waterspelen, aanlegplaatsen, etc.

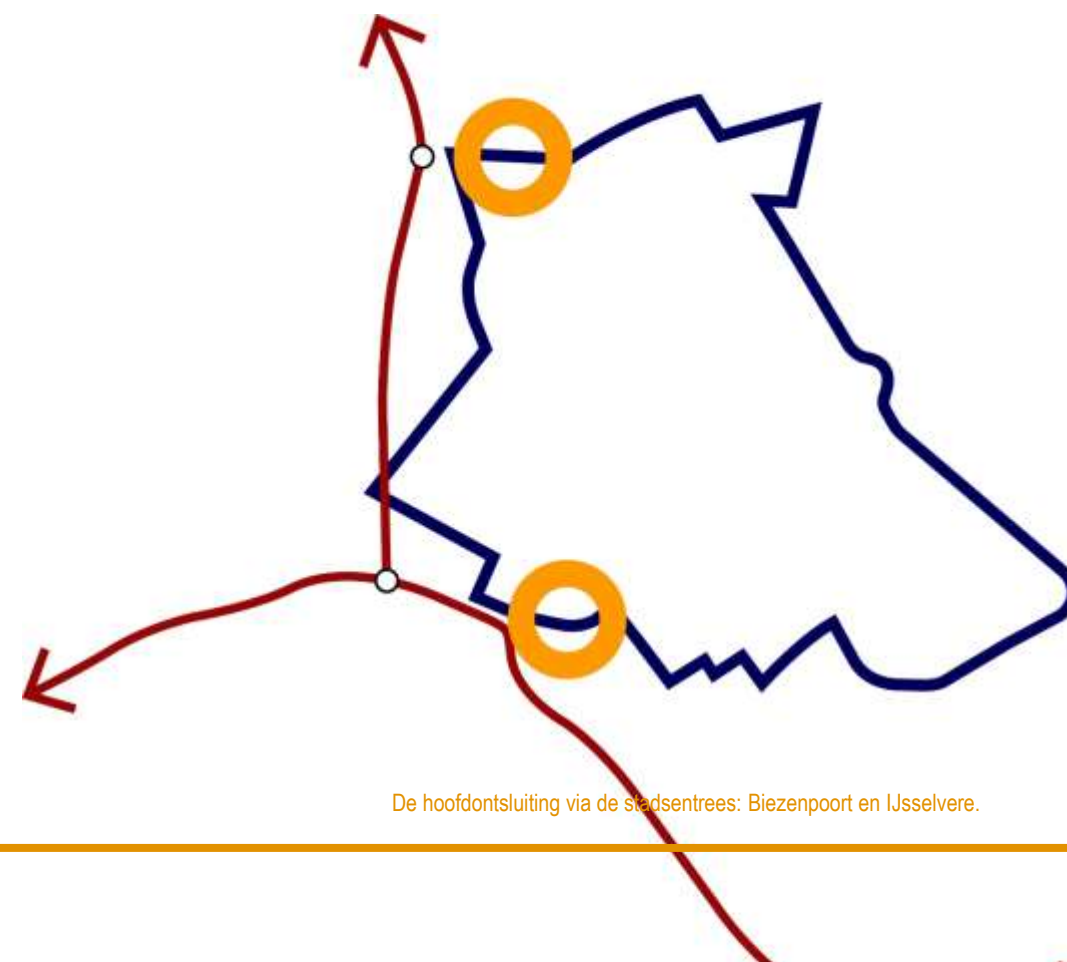


7. PLEINEN EN ENTREES



ENTREE IJSSELVERE / IJSSELPPOORT

- Het historisch karakter versterken en entree meer uitnodigend maken.
- Zichtlijnen met de binnenstad en kerken versterken.
- Kwaliteitsimpuls van het pocketpark met wandelpad langs het water.
- Het gebruik van het water stimuleren, bijv. door een fontein.
- Verbeteren beeldkwaliteit en functionaliteit van de Cosijnbrug.
- Op termijn geen vrachtverkeer over de brug.
- Zicht op het landelijk gebied behouden en verbeteren.
- Aansluiting op de provinciale weg verbeteren.



De hoofdontsluiting via de stadsentrees: Biezenpoort en IJsselveere.



ENTREE BIEZENPOORT

- Het verhogen van de verblijfskwaliteit en het beter benutten van de historische potentie.
- Amsterdamsche Veer en de verbrede kade meer betrekken bij de entree van de stad.
- Accentueren historische verbinding met Leeuweringestraat.
- Overgang tussen Biezenpoortstraat en het historisch centrum versterken.
- Herinrichten openbare ruimte passend bij de historische omgeving.
- Visbrug als voorbeeld van de herinrichting en materialisering.



MARKT

- Het versterken van de identiteit van Oudewater door het herwaarderen van de markt.
- Sfeervol karakteristiek plein met terrassen en ruimte voor warenmarkt en evenementen.
- Sfeervol winterbeeld.
- Vervangen van te grote bomen voor kleinere karakteristieke onderhoudsvrije bomen.
- Logische scheiding tussen terrassen en verkeersstromen.
- Autoverkeer langs de markt beperken; auto te gast.
- Geen ruimte voor parkeren of halteren.
- Voorzieningen voor fietsen verbeteren.
- Herplaatsen van de ambulante handel in de omgeving.
- Afspraken maken met horecaondernemers over gebruik en beeldkwaliteit van de terrassen.



MARKT *LEEUWERINGERSTRAAT*

- Verzamelplaats voor Heksenwaag, kerk en opstapleuk voor waterrecreatie.
- Locatie voor unieke recreatieve voorzieningen.
- Recreatief gebruik en voorzieningen met het water optimaliseren; watertrap, aanlegsteiger voor kano's of een terras aan het water.
- Betere inpassing van de kunstobject.
- Geen ruimte voor parkeren of halteren.
- Inrichting van het terras is onderdeel van het pleinontwerp.





VISBRUG

- De inrichting en materiaalgebruik van de Visbrug is een goed voorbeeld voor andere bruggen in Oudewater.
- Brugidee en de verblijfskwaliteit op de brug versterken.
- Zichtlijnen van de grachten behouden en versterken.
- Meer recreatieve voorzieningen (bankjes, speelaanleiding) op de brug.
- Doorgaande verkeersroute tussen Havenstraat en de Kapellestraat meer benadrukken.
- Door de combinatie van verkeer, het versterken van het brugidee en het verbeteren van de verblijfskwaliteit is de terrasfunctie op de brug ondergeschikt.
- Mogelijkheid voor tijdelijke afzetting bij trouwerijen en evenementen onderzoeken.



PLEIN & TUIN ROND DE ST. MICHAËLSKERK

- Parkeerdruk rond de kerk en op het plein verminderen door alternatieve parkeergebieden (zie kaart zoekgebieden) in de toekomst te gebruiken.
- Groene kwaliteitsimpuls en verbeteren van de verblijfskwaliteit van het kerkplein.
- Bestaande kerktuin (Helletje) omvormen, passend maken bij de uitstraling van de kerk en de historische omgeving.
- Openstellen van de kerktuin in overleg met de eigenaar.



ARMINIUSPLEIN

- Versterken van het plein door herinrichting met een groene kwaliteitsimpuls.
- Aansluiting op verschillende deelgebieden (Papenhoef, IJsselkade, diverse straten, etc.) verbeteren.
- Plek voor het uitlaten van bustoeristen.

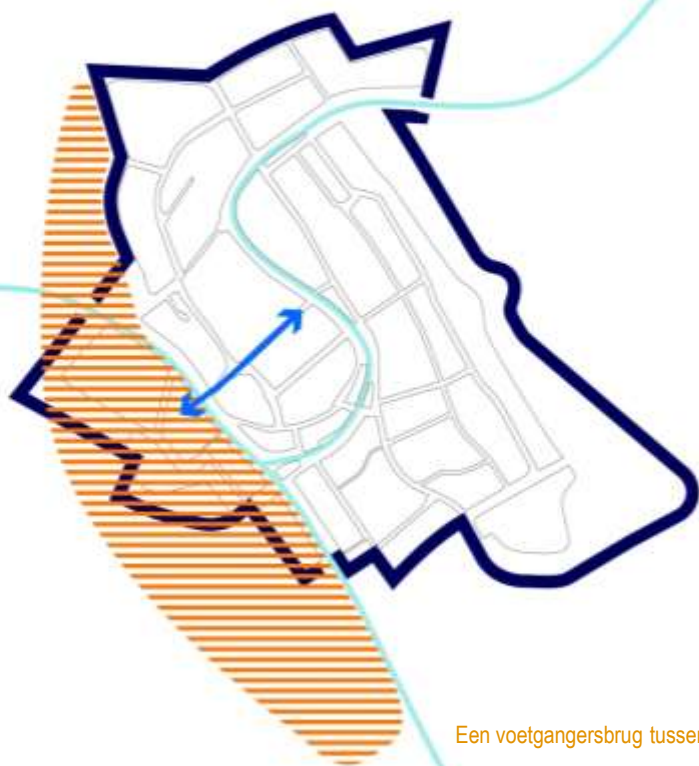


PARKEERGEBIED KLOOSTERSTRAAT & GASPLEIN

- Herinrichten van de parkeerplaats en de omgeving.
- Optimaliseren van het aantal parkeerplaatsen.
- Versterken van de groene uitstraling van de omgeving; parkeren onder een bomendak.
- Verbeteren van de woonomgeving.
- Parkeergebied Rode Zand heeft minder prioriteit.



Sfeerbeelden als voorbeeld voor de ontwikkeling in de Westerwal



Een voetgangersbrug tussen de binnenstad en het parkeergebied.

Westerwal

Door de herontwikkeling van de Westerwal ontstaan kansen:

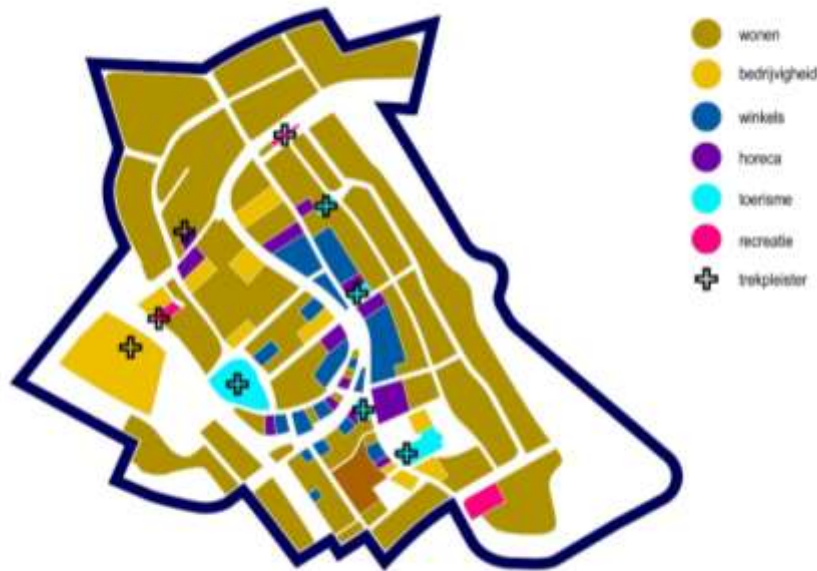
- Betere ontsluiting van de historische binnenstad aan de westzijde met een nieuwe brug (kwakel) richting de St. Michaëlskerk.
- Nieuw **multifunctioneel** gebouw met diversiteit aan functies.
- De aanleg van bijbehorende parkeervoorzieningen die ook mogelijkheden bieden voor bezoek aan de binnenstad
- Versterken van de recreatieve functies en de groene route langs de IJssel.
- Beter benutten van de recreatieve potentie van de kades en het water.

Korte termijn: Onderhoud braakliggend terrein.

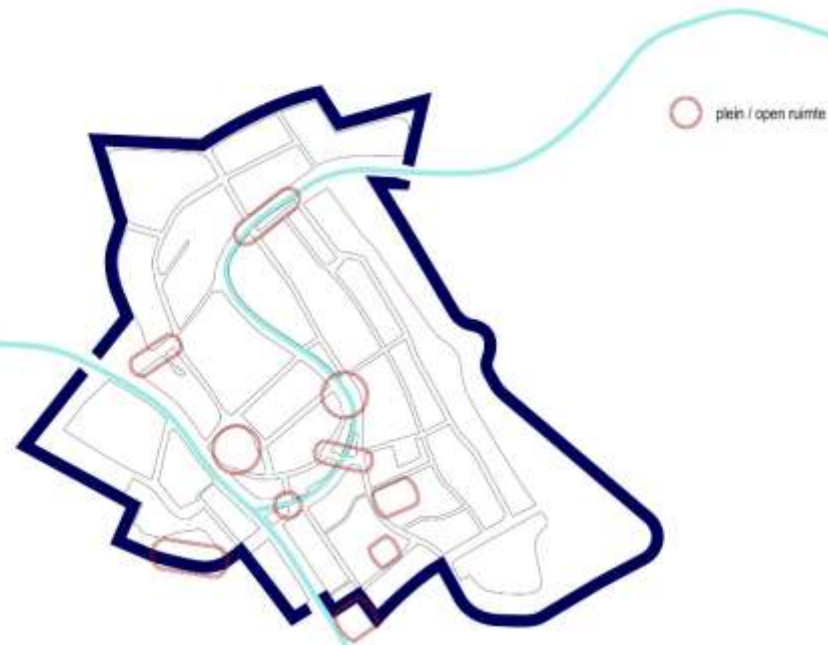
Mogelijkheden voor een tijdelijke parkeerplaats met brug onderzoeken.



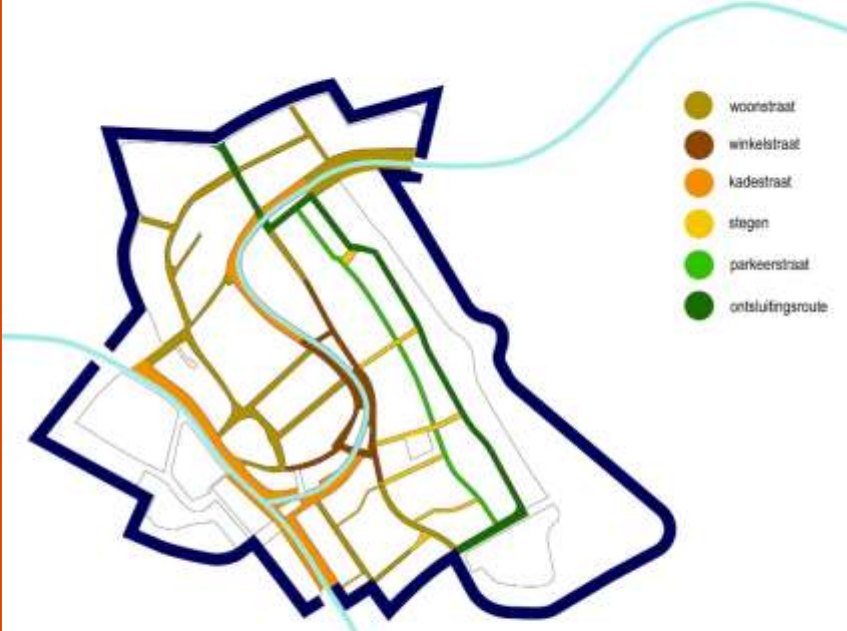
8. STRATEN



Verdeling van functies in de binnenstad



Open ruimtes en pleinen in de binnenstad.



Functies van de straten en wegen in de binnenstad.

KARAKTERISTIEKE STRATEN, STEEGJES EN PLEINEN

Iedere straat, steeg of open ruimte heeft een eigen gebruik, maatvoering en uitstraling. De karakteristiek van de straat is onder andere afhankelijk van de functies van de gebouwen. Wordt er gewoond of is er horeca? Dit is een groot verschil in gebruik. De functies van een straat worden in het straatbeeld duidelijk gemaakt. Daarom zijn de straten en steegjes in het centrum van Oudewater ingedeeld op basis van het gebruik. De inrichting is hierop afgestemd.



ALGEMEEN

- Herinrichting: Historie als uitgangspunt, maar hedendaags vertaald.
- Door herinrichting en materiaalgebruik worden de functies van het straatbeeld duidelijk.
- Meer uniformiteit tussen de verschillende straten.
- Rust + ingetogen + terughoudend.
- Ruimte voor voetganger en fietser.
- Betere toegankelijkheid en ruimte voor ouderen en mindervaliden
- Auto ondergeschikt.
- Ruimte voor uitstalling.
- Onderhoudsvrij duurzaam en klimaatadaptief.
- Zo mogelijk hergebruik van materialen.



DETAILLERING VAN PROFIELEN

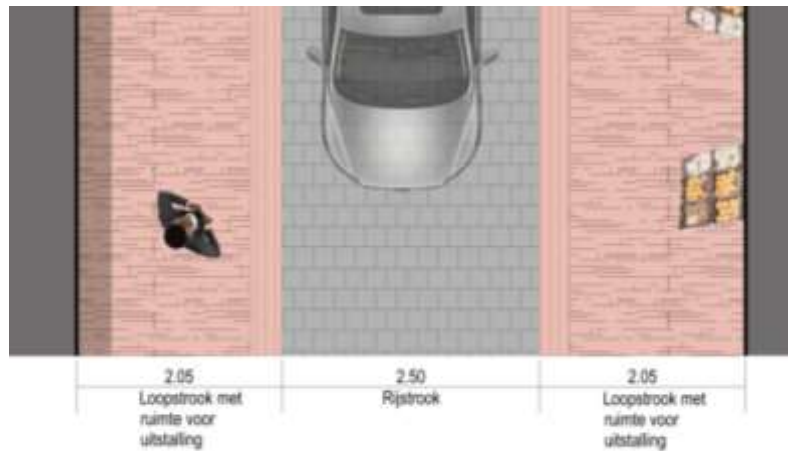
- Rijloper van granieten keitjes, in variabele breedte of straten van alleen maar gebakken klinkers.
- Rammelstrook van gebakken klinkers → fietsstrook, uitstap-/passeer-/parkeerstrook en voetpad.
- Lage stoepranden van hardsteen of alles op één niveau.
- Elke voordeur wordt geaccentueerd door een tegel van hardsteen in plaats van de individuele stoepen.
- Zoveel mogelijk hergebruik van bestratingsmaterialen aangevuld met nieuwe materialen.
- Goten onopvallend of als accent voor het profiel.
- Goede inpassing van voorzieningen zoals brandkranen, nutskasten, putdeksels, etc.
- In sommige delen van de binnenstad bv. de parkeergebieden wordt het bestratingsmateriaal vervangen door bestrating dat meer past bij de omgeving.



WOONSTRAAT

Marktstraat, Helletje, Rootstraat, Rodezand, Wijdstraat, Broeckerstraat, Leeuweringerstraat (ged.)

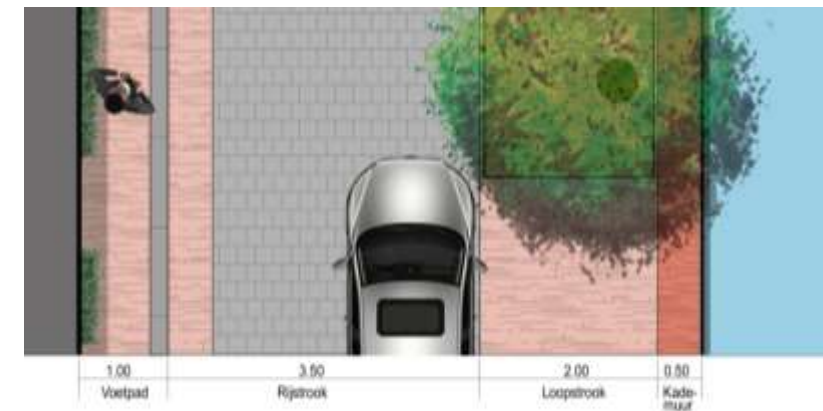
- Verbeteren van de woon- en verblijfskwaliteit.
- Groene kwaliteitsimpuls door geveltuintjes.
- Parkeerbeleid: In sommige straten halfjaarlijkse wijzigingen van parkeerplek in de straten conform bestaande situatie.
- Op lange termijn verminderen van de parkeerdruk in de straten.
- De woonstraten krijgen een uniforme en herkenbare uitstraling door een hoogwaardige goot in het midden van het profiel.



WINKELSTRAAT

Leeuweringerstraat (ged.), Donkere Gaard (ged.), Peperstraat, Korte Havenstraat

- Belangrijkste functies: bereikbaarheid, halteren, ruimte voor voetgangers en fietsers, ondernemen, winkelen en uitstalling.
- Van ondergeschikt belang is parkeren in deze straten.
- Door een nieuw straatbeeld worden functies in de straat duidelijker herkenbaar.
- De granietkeien in het midden van de straat is kenmerkend voor de winkelstraten.



KADESTRAAT

Havenstraat, Donkere Gaard (ged.).

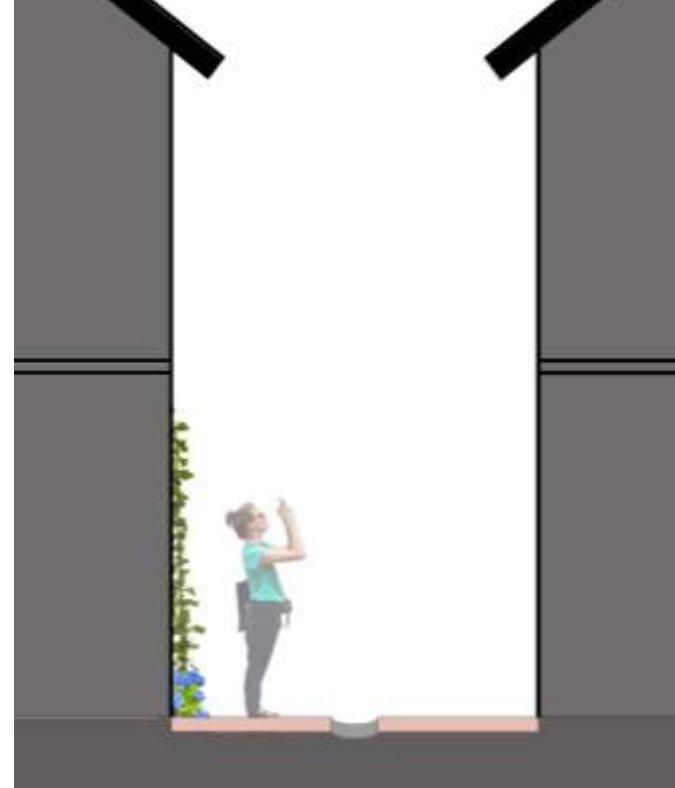
- Meer gebruik maken van het water langs de wegen.
- Parkeren op termijn minimaliseren om recreatieve gebruik te stimuleren.
- Behoud van bereikbaarheid van de woningen, de kades en overige functies.
- Behouden of aanbrengen van een nieuwe boomstructuur (lepen).
- Herinrichting van de openbare ruimte met de kenmerkende granietstroken
- Herstel van de kademuren.



KADESTRAAT

IJsselkades

- Meer gebruik maken van de recreatieve potentie van het water.
- Recreatieve route met auto te gast.
- Verbeteren relatie met omgeving; vb. Westerval, Papenhoef en omgeving, etc.
- Logische verbinding tussen de Oost-IJsselkade en Noord-IJsselkade.
- Behoud bereikbaarheid van de woningen, de kades en overige functies.
- Op termijn geen parkeermogelijkheden om ruimte te bieden aan recreatie.
- Herinrichting: herstel kademuren met behoud van de groenstructuur en kenmerkende granietstroken.



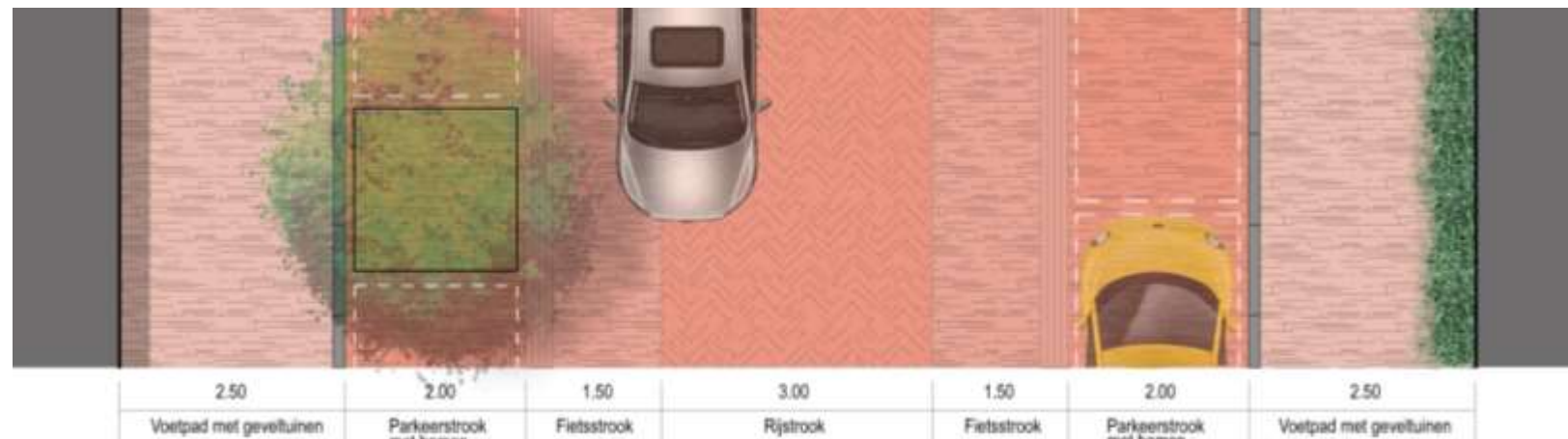
3.15		
Loopstrook	Molgoot	Loopstrook



STEEGJES

Reijersteeg, Gasthuissteeg, Oude Huygensteeg, Heilig Leven, Schoolsteeg, Verkensteeg.

- Eenrichtingsverkeer; voetgangers in combinatie met auto's.
- Geen parkeerfunctie of laad- en losruimte.
- Verbeteren van de algehele uitstraling door herinrichting van het profiel en kwaliteitsimpuls gevel en muren.
- Versterken van het steegjes-gevoel door een 'hol' profiel en een duidelijke herkenbare goot.
- Groene uitstraling versterken; bijv. door een incidentele boom of het vergroenen van een gevel.



LANGE BURCHWAL E.O.

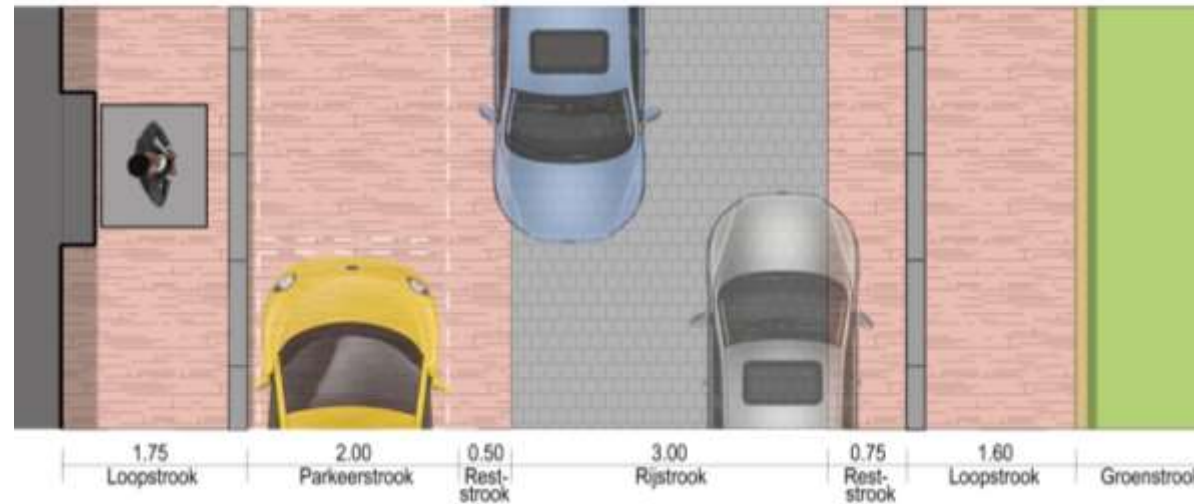
Lange Burchwal, Vinkenbuurt en St. Janstraat (ged.)

- Doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer met parkeren voor bewoners.
- Herinrichting openbare ruimte: Kwaliteitsimpuls door het vernieuwen, verduurzamen en vergroenen van het straatbeeld.
- Versterken groenbeeld door meer bomen en geveltuintjes.
- Oplossen van regenwaterproblematiek en afkoppelen van regenwater.
- Parkeren: langsparkeren of haaksparkeren.
- Mogelijke verkeersmaatregelen: lichte verspringingen in de as van de weg, versmallen profiel of het aanbrengen van verkeersremmende voorzieningen in de bestrating.
- Betere landschappelijke inpassing van de achterkanten van de Lange Burchwal ter plaatse van de Grote Gracht.
- Goede aansluiting van openbare ruimten en landschap op nieuwe ontwikkelingen aan de St. Jansstraat.



KONINGSTRAAT EN WIJNGAARDSTRAAT

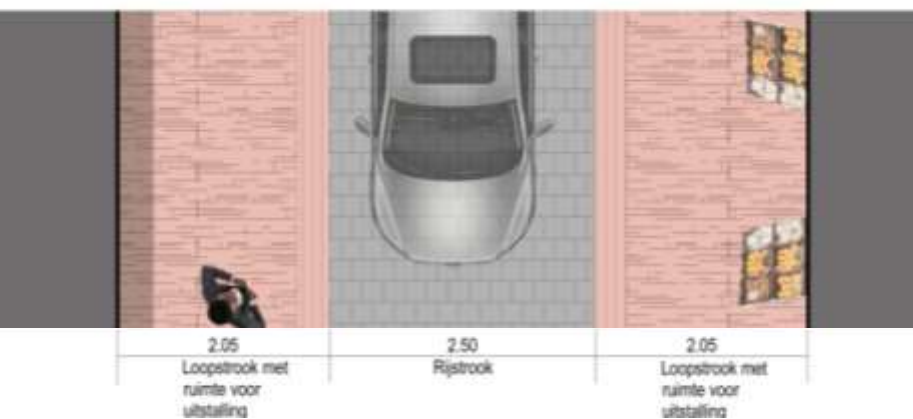
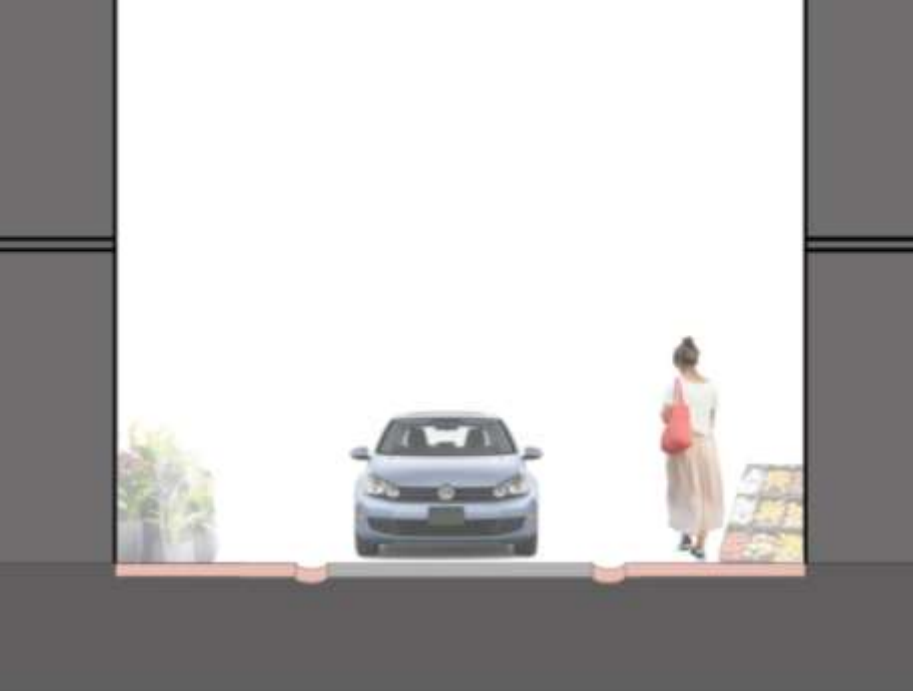
- Langsparkeren en bereikbaarheid van woningen en garages.
- Meer duidelijkheid van de functies in het straatbeeld door markering parkeerplekken en accentuering rijbaan.
- Incidentele boom om het doorzicht te doorbreken en het harde beeld te verzachten.
- Beter aansluiting op de straten in de omgeving.



KAPELLESTRAAT & LEEUWERINGERSTRAAT

Kapellestraat

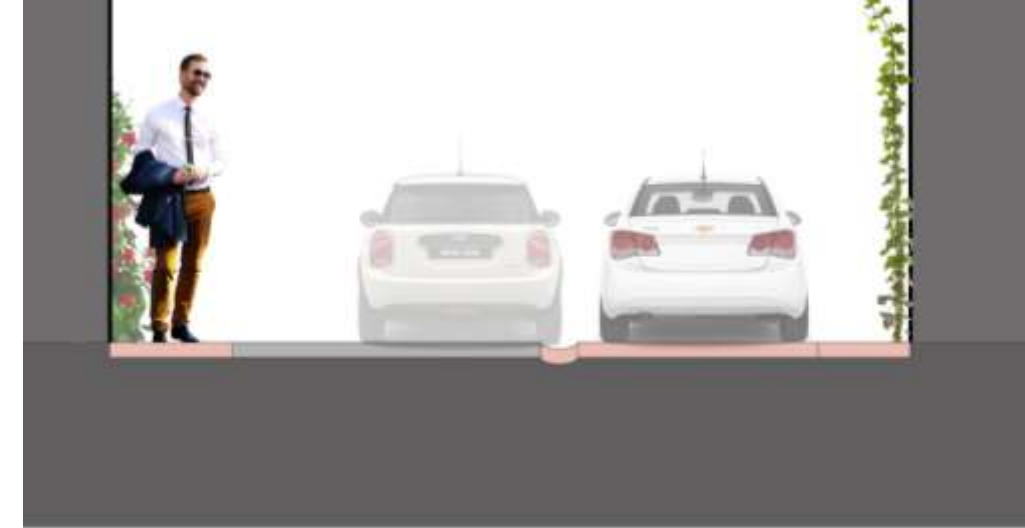
- Inrichting van het straatbeeld beter afstemmen op de functies.
- Aansluiting met de omgeving verbeteren; steegjes, kerkplein, etc.
- Groene kwaliteitsimpuls van de tuin van de kerk/pastorie in samenspraak met de eigenaar.
- Het begin van het centrum beter accentueren.
- Routing naar de parkeerplaatsen herkenbaar maken.



KAPELLESTRAAT & LEEUWERINGERSTRAAT

Winkelgedeelte Leeuweringerstraat en Korte Havenstraat

- Verbeteren van het verblijfsklimaat en uitstraling door herinrichting van de openbare ruimte.
- Meer ruimte voor ondernemen.
- Meer ruimte voor de voetganger, de mindervaliden en ruimte voor fietsenopstelplekken.
- Op termijn geen parkeermogelijkheden in het eerste deel van de Leeuweringerstraat.
- Kwaliteitsimpuls gevels en uitstalling.



1.00	3.00	2.25	0.75
Loop- strook	Rijstrook	Parkeerstrook	Loop- strook

KAPELLESTRAAT & LEEUWERINGERSTRAAT

Woongedeelte Leeuweringerstraat

- Parkeerdruk verminderen door het parkeerbeleid.
- Herinrichting met betere aansluiting op de omgeving.
- Herstel van het historisch profiel met passend materiaalgebruik.



9. OVERIGE



UITSTALLING

- In sommige situaties kan uitstallingsruimte voor winkels worden verbeterd in combinatie met de bereikbaarheid van de omgeving.
- Impuls voor de sfeer, karakter, unieke winkelconcepten en onderscheidend vermogen van diversiteit van winkels.
- Afspraken maken met bebording en reclame-uiting op historische gevels.
- Herzien van de afspraken over het gebruik en inpassing van de terrassen.

UITGANGSPUNTEN

- Uitstalling mag niet ten koste gaan van voetgangers, veiligheid en bereikbaarheid.
- In sommige straten is er geen uitstalling mogelijk i.v.m. de maatvoering (steegjes).
- Geen opslag in de openbare ruimte; meubilair, karren en kratten.
- Afspraken maken over uitstalling; o.a. beeldkwaliteit, maatvoering, etc.
- Afspraken maken over gevels, reclame-uitingen, terrasmeubilair.

Gemeente en NOVO stellen een overeenkomst op.

WARENMARKT

- Herzien van de opstelling van de marktkramen op basis van het aanpaste ontwerp van het marktplein.
- Meer samenspel tussen marktkramen en de lokale winkels.
- Geen introverte opstelling maar een extroverte positionering.
- Geen vervoersmiddelen bij de marktkraam.

AMBULANTE HANDEL

- Meer en variatie in ambulante handel, bijv. warenhuismarktkraam of foodtrucks
- Locatie ambulante handel op de markt herzien.





GEVELFONDS

- Instellen van een gevelfonds om kwaliteit van de historische gevels in stand te houden of te verbeteren.
- Het gevelfonds kan een impuls zijn voor eigenaren die een pand willen opknappen.
- Het gevelfonds adviseert ondernemers over het monumentale karakter, een verbouwing of vernieuwing, etc.
- Het gevelfonds stelt voorwaarden aan reclame en uitstalling.

HANDHAVING

- Handhaving in de binnenstad professionaliseren en intensiveren.
- Handhavers voor controle van verkeer en parkeerbeleid.
- Handhavers die het vergunningen en uitstalbeleid controleren.

AFVAL

- Overlast van afvalophaaldienst van bedrijven/winkels beperken.
- Frequentere en vaste ophaaltijden voor de ondergrondse containers.
- Centrale regulering voor het ophalen van bedrijfsafval (NOVO).



10. ACTIELIJST

Onderzoeken	Planning	Betrokken partijen
Opstellen totaalontwerp voor de binnenstad naar aanleiding van het Masterplan.	Najaar 2017	
Onderzoek naar kademuren.	2017 (opgestart)	Gemeente
Onderzoek naar multifunctioneel gebruik van het water; bijv. stimuleren pleziervaart, steigers, etc.	Najaar 2017 / 2018	Gemeente met HDSR
Herzien parkeerbeleid: Onderzoek naar verkeerstructuur en parkeren.	Najaar 2017	Gemeente/derden
Laad en losbeleid, verminderen vrachtverkeer, verbeteren routing.	2018 onderzoek 2019 uitvoering	Novo met gemeente
Medegebruik en herinrichting van pocketparks (bijv. tuin van de kerken).	2017 / 2018	Gemeente met derden
Afspraken over uitstalling, gevelaankleding en terrassen herzien en vatsleggen		Novo met gemeente
Visie Hollandse IJssel en omgeving Onderzoek naar versterking van recreatieve functies langs de IJssel.	2017	In samenwerking HSDR

ACTIELIJST

Om van de ambitie, zoals omschreven in dit masterplan, tot concrete projecten te komen is een projectenlijst met een planning opgesteld. Tijdens het opstellen van het masterplan is gebleken dat aanvullend onderzoeken of nadere uitwerkingen van bepaalde onderwerpen gewenst is. De onderstaande tabel geeft aan welke onderzoeken of nadere uitwerkingen naar aanleiding van het masterplan opgestart moeten worden.

Naast de projecten in de openbare ruimte werkt PROUD (Promotie Oudewater) aan de profilering en branding van de binnenstad. Deze initiatieven en projecten zijn niet meegenomen in de voorstel.



11. PROJECTENLIJST

PROJECTENLIJST

Het heeft de voorkeur na het afronden van het masterplan tot snelle resultaten te komen. Onder- en nevenstaande lijst is een overzicht van de projecten met prioriteiten en de planning. De prioritering van de projecten is afhankelijk van het onderzoek naar de kademuren, het onderzoek naar de nuts en riolering, gasleidingsanering, aanleg glasvezel, beschikbare financiële middelen en mogelijke overlast. Bovendien zijn er projecten waarbij de gemeente afhankelijk is van bouwinitiatieven van derden.

PROJECTEN: INITIATIEF DERDEN	
Herontwikkeling Oranje Bolwerk In combinatie met extra parkeervoorziening.	Derden (gemeente)
Herontwikkeling Wijngaardstraat In combinatie met groenplek achter de kerk, Kapellestraat (steeg) en St. Janstraat en aansluiting St. Janstraat met Kappellestraat.	Derden (gemeente)
Herontwikkeling Westerwal In combinatie met het realiseren van grootschalige parkeervoorziening, herinrichting omgeving, nieuwe voetgangersbrug en het kerkplein.	Derden (gemeente)

MOGELIJKE QUICK WINS	
Introduceren geveltuintjes	Vorbereiding 2017
Kwaliteitsimpuls geveltuintjes	Realisatie 2017

PROJECTEN: INITIATIEF GEMEENTE	
2017	PLANNING
1. Herontwikkeling Romeijnsbrug	2017 Planvoorbereiding 2018 Realisatie
2. Havenstraat opknappen straat conform. masterplan; kades incl. aanplant bomen en aansluiting op nieuwe Romeijnsbrug	2017 Planvoorbereiding 2018 Realisatie
3. Entree IJsselveere Herinrichting en vergroenen openbare ruimte, tussen provinciale weg en Cosijnbrug.	2017 Planvoorbereiding 2017-2018 Realisatie
4. Fysieke en juridische aanpassingen in de openbare ruimte als gevolg van het aangepaste parkeerbeleid.	2017 Planvoorbereiding 2018 Start realisatie
5. Gasplein en omgeving; Herinrichten en vergroenen van parkeerplaatsen en omgeving.	2017 Planvoorbereiding 2018 Start realisatie (iom Stedin)
2018	
6. Entree Biezenpoortstraat, aansluiting op Lange Burchwal, Amsterdamse Veer en twee bruggen.	2018 Planvoorbereiding 2018 Start realisatie
7. Arminiusplein herontwikkeling in aansluiting op park Papenhoef.	2018 Planvoorbereiding 2019 Start realisatie
8. Lange Burchwal met Sint Janstraat en Vinkenbuurt.	2018 Planvoorbereiding 2019 Start realisatie
9. Realiseren van ligplaatsen langs IJsselkades.	2018 Voorbereiding 2019 Realisatie
10. Visbrug opknappen, herinrichting Korte Havenstraat en Peperstraat.	2018 Planvoorbereiding 2019 Realisatie
11. Kapellestraat opknappen/herinrichten.	2018 Planvoorbereiding 2019 Realisatie
2019	
12. Wijdstraat herinrichting	2019 Planvoorbereiding 2020 Realisatie
13. Markt herinrichting	2019 Planvoorbereiding 2020 Realisatie
14. Parkeergebied Kloosterstraat e.o.	2019 Planvoorbereiding 2020 Realisatie
2020	
15. Kromme haven/Donkere Gaard herinrichting	2020 Planvoorbereiding 2021 Realisatie
16. Leeuweringerstraat	2019 Planvoorbereiding 2020 Realisatie
17. Woonstraten	2020 Planvoorbereiding 2021 Realisatie
NADER TE BEPALEN	
Stegen, Koningstraat en Wijngaardstraat	Niet de hoogste prioriteit en kunnen onafhankelijk van de planning en prioriteiten worden opgeknapt.



BIJLAGE - KLANKBORDGROEP

ORGANISATIES DIE BETROKKEN ZIJN BIJ HET OPSTELLEN VAN HET MASTERPLAN

PROUD (ondersteund door The Alignment House)

NOVO

BVO

Stichting Hugo Kotestein

Marktcommissie

BETROKKEN PERSONEN UIT DE AMBTELIJK

Peter Trommelen

Tim Hoijng

Ines Wesseling

Peter Ewalts (inhuur)

Ad van den Herik

Ad den Boer/Marcia van Kats

Mark Goossens

Tom Nagtegaal (inhuur)

Leo Bos

DE LEDEN VAN DE KLANKBORDGROEP

Bianca Tettero

Cor Boon

Gerdine van de Ven

Jan van het Riet

Joost Middelman

Rene Vergouwen (hulpdiensten)

Wanne Verweij

Sandra Vogel van Bijsterveld

Rick van der Weijden

Hester Stijnman

Els Harzing-Dam

Loek Slootjes